# بسم الله الرحمن الرحيم

## ترجمه تحت اللفظى و روان كتاب Essential Contract law

بایستههای حقوق قرارداد (در حقوق کشور استرالیا)

نوشته: جف موناهان

مترجمین: دکتر علی تقی خانی- زهرا شیرکش

انتشارات چتر دانش

سرشناسه : موناهان، جف Monahan, Geoff

عنوان و نام پدیدآور : ترجمه تحتالفظی و روان کتاب Essential Contract law بایستههای حقوق

قرارداد (در حقوق كشور استراليا)/ نوشته جف موناهان ؛ مترجمين على تقىخانى ،

زهرا شيركش .

مشخصات نشر : تهران: چتر دانش ، ۱۳۹۳.

مشخصات ظاهری : ۲۷۴ص.

شابک : ۴-۸۸-۷۳۱۶

وضعیت فهرستنویسی : فیپا

یادداشت : عنوان اصلی: . \* Essential contract law , ۲ nd ed , ۲ ۰ ۰ ۱.

یادداشت : کتاب حاضر در سال ۱۳۹۱ تحت عنوان " مبانی حقوق قرارداده ... " توسط چراغ

دانش منتشر شده است.

عنوان دیگر : مبانی حقوق قرارداده ...

موضوع : قرار دادها -- استراليا

شناسه افزوده : تقى خانى، على، ١٣٤١ - ، مترجم

شناسه افزوده : شیرکش، زهرا، ۱۳۵۹ - ، مترجم

رده بندی کنگره : ۱۳۹۳ ۲م۸م/۲۱۰

رده بندی دیویی : ۹۴۰۲/۳۴۶

شماره کتابشناسی ملی: ۳۴۶۸۶۶۹

نام كتاب : ترجمه تحتاللفظي و روان كتاب Essential Contract law

بایسته های حقوق قرار داد (در حقوق کشور استرالیا)

**ناشر** : چتر دانش

مترجمین : دکتر علی تقی خانی - زهرا شیرکش

نوبت و سال چاپ : سوم- ۱۴۰۰

شمارگان : ۱۰۰۰

شابک : ۴-۸۱–۲۳۱۶–۲۷۸

قیمت : ۷۵۰۰۰ تومان

فروشگاه مرکزی: تهران، میدان انقلاب، خ منیری جاوید (اردیبهشت شمالی)، پلاک ۸۸ تلفن مرکز پخش: ۶۶۴۹۲۳۲۷ - تلفن فروشگاه کتاب: ۶۶۴۰۲۳۵۳

بست الكترونيك: nashr.chatr@gmail.com كليه حقوق براى مؤلف و ناشر محفوظ است.

فهر ست

## فهرست

۶	1 INTRODUCTION
۶	فصل اول: مقدمه
١٣	2 AGREEMENT
١٣	فصل دوم: توافق
۶۲	3 INTENTION
۶۲	فصل سوم: قصد
٧۴	4 CONSIDERATION
V\$	فصل چهارم: عوض
177	5 WRITING
177	فصل پنجم: کتبی بودن قرارداد
147	6 CONTENTS
147	فصل ششم: محتوای قرارداد
۲۳۶	7 CAPACITY
۲۳۶	فصل هفتم:اهليت

## مقدمه مولف

یکی از راهکارهای تسلط بر ترجمه متون تخصصی در هر رشتهای ترجمه مطابقهای است. به این صورت که دانشجو متنی را برمی گزیند و ابتدا خود آن را ترجمه کرده و در مرحله بعد ترجمهاش را با ترجمه یک کتاب ترجمه شده مقایسه و تطبیق مینماید و از این طریق به اشکالات ترجمهاش پی میبرد.

کتاب حاضر با این هدف ترجمه شده و به دو صورت ترجمه روان و ترجمه تحتالفظی در اختیار دانشجویان حقوق قرار می گیرد.

با توجه به اینکه کتاب حاضر منبع متون حقوقی تخصصی مقطع کارشناسی ارشد دانشگاه پیام نور است، با توجه به عدم امکان حضور در کلاس برای بعضی از دانشجویان، اثر حاضر کمکی جهت رفع مشکل ترجمه برای ایشان خواهد بود.

مسلما هر اثری دارای نقایصی است که از اساتید محترم و دانشجویان گرامی خاضعانه استدعا دارم تا جهت رفع مشکلات این کتاب اینجانب را از نظرات و انتقاداتشان بهرهمند سازند.

دکتر علی تقی خانی

## سخن ناشر

رشته حقوق با تمام شاخهها و گرایشهایش به عنوان یکی از پرطرفدارترین رشتههای دانشگاهی کشور، گروه زیادی از دانشجویان علوم انسانی را به خود جلب نموده است. دانشجویانی که پس از تحصیل، وارد عرصه خدمت شده و در مناصب و جایگاههای گوناگون به ایفای وظیفه مشغول میشوند. منابعی که در دانشکده های حقوق، مبنای کار قرار گرفته و تحصیل دانشجویان بر مدار آنها قرار دارد، در واقع مجموعه کتابها و جزوههایی هستند که طی سالیان متمادی کمتر تغییر یافته و از صورتی به صورت دیگر تبدل پیدا کردهاند. این در حالی است که نیاز مبرم دانش پژوهان به مجموعههای پربار و سودمند، امری غیر قابل انکار است. به این ترتیب ضرورت تدوین کتب غنی و ارزشمند برای رفع نیازهای علمی دانشجویان این رشته و نیز رشتههای قریب به حقوق، باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته باشد. مؤسسه آموزش عالی آزاد چتردانش به عنوان مورد توجه و لحاظ ناشر و نویسنده، قرار گرفته باشد. مؤسسه آموزش عالی آزاد چتردانش به عنوان مجموعهای پیشگام در امر نشر کتب آموزشی روزآمد و غنی، توانسته است گامهای موثری در همراهی با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این موسسه افتخار دارد که با بهرهمندی از تجربیات فراوان خود و با دانشجویان رشته حقوق بردارد. این موسسه افتخار دارد که با بهرهمندی از تجربیات فراوان خود و با آموزش و تسریع یادگیری باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است که در این مسیر بتواند با ارائه آموزش و تسریع یادگیری باشد. انتشارات چتر دانش امیدوار است که در این مسیر بتواند با ارائه

فرزاد دانشور مدیر مسئول انتشارات چتر دانش

## 1 Introduction

### You should be familiar with the following areas:

- what constitutes an valid contract
- effect of a void contract
- effect of a voidable contract
- effect of an unenforceable contract

### فصل اول: مقدمه

شما باید با حوزه های زیر آشنا شوید:

- چه چیزی اساس قرارداد معتبر را تشکیل می دهد
  - تاثیر قرارداد باطل
  - تاثیر قرارداد قابل ابطال
  - تاثیر قرارداد غیر قابل اجرا

### 1 Introduction

فصل اول You should be familiar with the following آشنا ىاشىد ىاىد حوزه های ز پر · what constitutes a valid contract معتبر را شکل می دهد چه چیزی · effect of a void contract ىاطل قرار داد · effect of a voidable contract تاثير قابل ابطال قرار داد • effect of a unenforceable contract غير قابل اجرا قرار داد تاثير

#### Overview

The law of contract is of crucial importance in the legal management of transactions and obligations in our economic system. Essentially, a contract is an agreement between two or more parties that the law will enforce. Generally speaking, damages (that is, compensation) are payable for loss suffered by one party due to the non-performance (or poor performance) by the other party to the

contract. Moreover, a party may (in appropriate circumstances) request a civil court to order performance by the other party in default.

#### مرور اجمالي

حقوق قرارداد در مدیریت حقوقی معاملات و تعهدات در نظام اقتصادی ما دارای اهمیت اساسی است. اساساً قرارداد، توافقی است بین دو یا چند طرف که حقوق آن را اجرا خواهد کرد. به بیان کلی، جبران خسارت (یعنی، غرامت) برای زیانی که یک طرف، بخاطر عدم اجرا(یا اجرای ناقص) طرف دیگر قرارداد متحمل شده، قابل پرداخت هستند. با این حال، یک طرف می تواند (در اوضاع و احوال مناسب) از دادگاه حقوقی تقاضا کند که دستور اجرا را علیه شخص مقصر صادر کند.

### **Overview**

مرور اجمالي

The law of c	ontract	is of	crucial	importa	ance in	the legal	manag	ement of
حقوقِ	قرارداد	دارای است	اساسى	هميت	در اه	حقوقى	ېت	مدير
transactions and obligations in our economic system Essentially, a contra								contract
معاملات	و	تعهدات	ما در	اقتصادى	نظام	اساساً		قرارداد
is an agreement between two or more parties that the law will enforce								
فقی است	توا	بین	یا دو	چند	ه طرف	حقوق ک	د کرد ۔	اجرا خواه
Generally sp	eaking,	damage	s (that	is , com	pensatio	n) are	payable	e for
بیان کلی	به	ران خسارت	یعنی جب		غرامت	هستند	ل پرداخت	در ازای قا
loss suffere	d by	one p	arty du	ie to th	e non – j	performa	nce (o	r poor
حمل شدہ زیان	نوسط مت	یک ت	طر طرف	به خاه	جرا	عدم ا	با	ناقص
performance	<u>by</u>	the oth	er <u>p</u> art	y to th	e contra	ct. More	over, a	party
اجراي	توسط	ديگرِ	ۣڣ	طر	قرارداد	بر این	ک علاوہ	طرف يا
may (in	appro	opriate o	circumst	ances)	request	a civil	court	to
در ممکن است	بب	مناس	ع و احوال	اوضاع	تقاضا کند از	حقوقي	دادگاه	برای اینکه
order performance by the other party in default.								
دستور صادر کند	جرا	سط ا	بگر تو،	ِف د <u>ب</u>	صر طر	مق		

At common law (that is, judge made law), the same legal principles generally apply to all types of contracts. Over time, the strict application of the common law has become somewhat subdued by the principles of equity, designed by the courts to restrain unconscionable contractual outcomes and promote justice.

More recently, statute (that is, Parliament made law) has altered or replaced the common law in relation to various aspects of contract law, in particular contracts for consumer goods and services.

در نظام حقوقی کامن لا (یعنی، حقوق ساخته شده توسط قضات)عموما اصول حقوقی مشابه ای در مورد همه انواع قراردادها اعمال می شود. با گذشت زمان، کاربرد مضیق قواعد کامن لا تا حدی توسط اصول انصاف جایگزین شدند، اصولی که توسط دادگاه ها طراحی شدند تا از پیامد های غیر معقول قراردادها جلوگیری و عدالت را ترویج کنند.

اخيرا، قانون موضوعه (يعني، حقوق ساخته شده توسط مجلس)، قواعد كامن لا در رابطه با جنبههاي مختلف حقوق قرارداد، بخصوص قراردادهای مصرف کننده کالاها و خدمات، را تغییر داده و یا جایگزین آن ها شده است. At common law (that is , judge made law) the same legal principles حقوقي مشابه اي حقوق ساخته شده قضات يعني نظام حقوقي كامن لا در generally apply all types of contracts. Over time, the strict to مضیق با گذشت زمان قرار دادها انواع همه در مورد اعمال می شود application of the common law has become somewhat subdued كاربرد قواعد كامن لا شده تا حدی بوسیله جایگزین the principles of equity designed by the courts to restrain جلوگیری کند از برای اینکه دادگاه ها توسط طراحی شدند انصاف اصول unconscionable contractual outcomes and promote justice. More recently, عدالت را ترویج کند و پیامدهای غير معقول قرار دادی اخيرأ statute (that is, Parliament made law) has altered or replaced مجلس حقوق ساخته شده جایگزین شده یا تغییر کرده قانون موضوعه يعنى the common law in relation to various aspects of contract law, in particular به خصوص حقوق قرارداد جنبه های مختلف با رابطه قواعد كامن لا contracts for consumer goods and services خدمات و کالاها مصرف کننده برای قرارداد های

### **Terminology**

#### Valid contract

A valid contract is a contract that the law will enforce and creates legal rights and obligations. A contract valid ab initio (from the beginning) contains all the three essential elements of formation:

• agreement (offer and acceptance);

- intention (to be bound by the agreement);
- consideration (for example, the promise to pay for goods or services received).

In addition, a valid contract may have to be in writing to be legally valid (although most contracts may be oral or a combination of oral and written words).

#### اصطلاح شناسي

#### قرارداد معتبر:

قرارداد معتبر، قراردادی است که قانون آن را اجرا می کند و حقوق و تعهدات قانونی ایجاد می کند. قرارداد معتبر از آغاز (از ابتدا) محتوی هر سه عنصر اساسی تشکیل قرارداد است.

- ۱- توافق (ایجاب و قبول)
- ۲- قصد (ملزم شدن بموجب توافق)
- ۳- عوض (برای مثال، تعهد به پرداخت در ازای کالا ها یا خدمات دریافت شده)

به علاوه ممکن است یک قرارداد برای این که از نظر قانونی معتبر باشد، باید به صورت کتبی باشد (اگر چه بیشتر قراردادها می توانند شفاهی، یا ترکیبی از کلمات شفاهی و کتبی باشند).

## **Terminology**

اصطلاح شناسي

## Valid contract

قرارداد معتبر

A valid contract is a contract that the law will enforce and creates

بوجود می آورد و اجرا خواهد کرد حقوق که قراردادی است قرارداد معتبر یک

legal rights and obligations. A contract valid ab initio (from the beginning)

ابتدا از آغاز معتبر قرارداد تعهدات و حقوق قانونی

contains all the three essential elements of formation:

تشکیل را عنصر اساسی سه همه محتوی است

• agreement (offer and acceptance);

قبول و ایجاب توافق

- intention (to be bound by the agreement);
  - توافق بموجب ملزم شدن قصدِ

دریافت شده

In addition,	a valid contract		may	have	have to		in writing			
علاوه بر این	معتبر	قرارداد	مكن است	، م	بايد	باشد	كتبى			
to be	legally	valid (	although	most	contr	acts	may	be	oral,	or
برای اینکه باشد	ز نظر قانونی	معتبر ا	اگر چه	بيشتر	دادها	قرار	می توانند	باشند	شفاهی	یا
a combination	on of o	oral and	written	words	s).					
تركيبي	ی از	و شفاه	كتبى	كلمات	<u> </u>					

#### Void contract

A void contract lacks legal validity and does not create legal rights or obligations. A contract that lacks one or more of the essential formation elements is void ab initio (from the beginning). In other words, the law says that it is not, or never was a valid contract.

#### قرارداد باطل

قرارداد باطل، فاقد اعتبار قانونی است و حقوق و تعهدات قانونی ایجاد نمی کند. قراردادی که فاقد یک یا چند عنصر اساسی تشکیل قرارداد باشد، از آغاز (از ابتدا) باطل است. به عبارت دیگر، حقوق می گوید که این قرارداد معتبر نیست، یا هرگز یک قرارداد معتبر نبوده است.

## Void contract

#### Voidable contract

A voidable contract is a valid contract that contains some defect in substance or in its manner of formation that allows one party (or sometimes both parties) to rescind it. A voidable contract remains valid and can create legal rights and obligations until it is rescinded. The party with the right to rescind may lose that right by affirmative conduct, or undue delay, or where the rights of an innocent third party may be harmed.

#### قرارداد قابل ابطال

قرارداد قابل ابطال، قرارداد معتبری است که محتوی نقائصی در ماهیت یا در نحوه شکل گیری اش است که به یک طرف (یا گاهی اوقات به هر دو طرف) اجازه فسخ قرارداد را می دهد. قرارداد قابل ابطال تا زمانی که فسخ شود، معتبر باقی می ماند و می تواند حقوق و تعهدات قانونی ایجاد کند. طرفی که حق فسخ دارد ممکن است حق فسخ را به موجب رفتار مثبت، یا تاخیر ناروا، یا در صورتی که ممکن است به حقوق شخص ثالث بی تقصیری لطمه وارد شود، از دست بدهد.

### Voidable contract

قرارداد قابل ابطال

A voidable contract is a valid contract that contains some defect in قرارداد معتبری است قرارداد محتوى است كه substance or in its manner of formation that allows one party یک اجازه می دهد به که شکل گیری نحوه ی اش در یا sometimes both parties) to rescind it. A voidable contract remains valid معتبر باقی می ماند قرارداد قابل ابطال یک آن را فسخ کنند که طرفین هردو and can create legal rights and obligations until it is rescinded. آن تا زمانیکه تعهدات و حقوق قانونی ایجاد کند می تواند و The party with the right to rescind may lose that right by بموجب حق را آن از دست بدهد ممكن است فسخ طرف دارای حق affirmative conduct, or undue delay, or where the rights of an innocent بی تقصیر یک حقوق در صورتیکه یا تاخیر بی جهت یا رفتار مثبت third party may be harmed. لطمه وارد شود ممكن است شخص ثالث

#### **Unenforceable contract**

An unenforceable contract is an otherwise valid contract that contains some substantive, technical or procedural defect. Most commonly, such a contract is illegal, either in its formation or its performance, as it offends either public policy (the common law) or some statute. As a general rule, the law will not allow the enforcement of such a contract (or may only allow the innocent party the right to enforce). Alternatively, the law may determine that such is a contract is void (rather than unenforceable) with the consequential loss of contractual rights.

## قرارداد غيرقابل اجرا

قرارداد غیرقابل اجرا، قرارداد معتبری است اگر نبود اینکه محتوی بعضی نقص های اساسی، فنی یا رویه ای است. غالبا، چنین قراردادی، یا در تشکیل یا در اجرایش غیر قانونی است، زیرا یا نظم عمومی(کامن لا) یا بعضی قوانین موضوعه را نقض می کند. به عنوان یک قاعده کلی، حقوق اجازه اجرای چنین قراردادی را نمی دهد(یا صرفا حق اجرا را به طرف بی تقصیر می دهد). به نحو جایگزین، قانون ممکن است چنین قراردادی را باطل (و نه غیرقابل اجرا) تشخیص داده و به خسارت منتج از حقوق قراردادی حکم دهد.

#### Unenforceable contract

غير قابل اجرا قر ار داد An unenforceable contract is an otherwise valid contract that contains محتوی است که قرارداد معتبر اگر نبود اینکه یک هست قرارداد غیر قابل اجرا یک some substantive, technical or procedural defect. Most commonly, such غالىاً ماهوي فنی یا رویه ای نقص a contract is illegal, either in its formation or its performance, as آن قرارداد زیرا اجرای اش یا شکل گیری اش در یا غیر قانونی است قراردادی offends either public policy (the common law) or some statute. As نظم عمومی یا نقض می کند به عنوان قوانین موضوعه بعضی یا قواعد كامن لا a general rule, the law will not allow the enforcement of such a contract اجازه نمی دهد حقوق قاعدہ کلی یک اجراي قراردادی را چنین (or may only allow the innocent party the right to enforce). Alternatively, طرف بی تقصیر اجازه دهد به صرفاً ممکن است یا به نحو جایگزین اجرا را حق the law may determine that such is a contract is void (rather than باطل است قرارداد یک است چنین که مشخص کند ممکن است حقوق unenforceable) with the consequential loss of contractual rights. نهائی با حکم دادن نسبت به غیر قابل اجرا حقوق قراردادی خسارت

## 2 Agreement

## You should be familiar with the following areas:

- what constitutes a valid offer
- termination of a valid offer
- what constitutes a valid acceptance
- certainty of terms and incomplete agreements

#### فصل دوم: توافق

شما باید با حوزه های زیر آشنا شوید:

- چه چیزی اساس ایجاب معتبر را تشکیل می دهد.
  - انقضای ایجاب معتبر
- چه چیزی اساس قبول معتبر را تشکیل می دهد.
  - معین بودن شروط و توافقات ناقص

## You should be familiar with the following areas:

حوزه های زیر با آشنا باشید باید شما

• what constitutes a valid offer

ایجاب معتبر را یک شکل می دهد چه چیزی

termination of <u>a valid</u> offer <u>a valid</u> offer <u>ايجاب</u> معتبر يک

<u>• what constitutes a valid acceptance</u> قبول معتبر را یک شکل می دهد چه چیزی

• certainty of terms and incomplete agreements

توافقات ناقص و شروط معین بودن

Agreement is the first essential element of contract formation. A binding agreement involves a meeting of the minds (consensus ad idem) and a contract may be achieved by the acceptance of an offer.

توافق اولین عنصر اساسی تشکیل قرارداد است. یک توافق الزام آور، متضمن توافق ذهن ها (توافق در ایده ها) است و قرارداد ممکن است با قبول ایجاب حاصل شود.

Agreement is the first essential element of contract formation. A binding تشكيل توافق اولين عنصر قرار داد الزام أور یک agreement involves a meeting of the minds (consensus ad idem) and متضمن است ذهن ها را توافق توافق توافق a contract may be achieved by the acceptance of an offer. قرار داد با حاصل شود ممكن است قبول ايجاب

#### Offer

#### Defining an 'offer'

An offer may be described as a final statement or proposal by one person (offeror) to another person (offeree). The statement or proposal is usually made on certain terms and often follows a process of negotiation. In other words, an offer only exists when there is nothing further to negotiate – either the offer is accepted or it is rejected.

#### ايجاب

#### تعريف ايجاب

ایجاب را می توان به عنوان اظهار یا پیشنهاد نهایی توسط یک شخص (ایجاب کننده) به شخص دیگر (مخاطب ایجاب) توصیف کرد. این اظهار یا پیشنهاد معمولاً بر اساس شروط معین صورت می گیرد و غالبا بدنبال یک روند مذاکره ایجاد می شود. به عبارت دیگر، ایجاب تنها هنگامی بوجود می آید که هیچ موضوع دیگری برای مذاکره باقی نمانده باشد، خواه ایجاب قبول یا رد شود.

## offer

اىحاب

## Defining an 'offer

ايجاب تعريف

An offer may be described as a final statement or proposal by one ايجاب توصیف شود می تواند نهایی به عنوان اظهار پیشنهاد یا person (offeror) to another person (offeree). The statement or proposal مخاطب ایجاب شخص دیگر به ایجاب کننده شخص اظهار is usually certain terms and often on follows a process of بر اساس صورت گرفته معين به دنبال می آید اغلب و شروط negotiation. In other words, an offer only exists when there is nothing وجود نداشته باشد هنگامی که به وجود می آید تنها ایجاب مذاكره به عبارت دیگر

Whether a statement amounts to an offer depends upon whether the offeree would reasonably interpret it as an offer. This is an objective test and not a subjective test of what the actual offeree thought. There are a number of rules that have been developed to assist in determining whether an offer has been made.

این که یک اظهار منجر به ایجاب شود، بستگی به این دارد که آیا به طور متعارف مخاطب ایجاب آن را به عنوان ایجاب تفسیر نماید. این یک آزمون واقعی و عینی، و نه یک آزمون ذهنی است، در مورد آن چه مخاطب واقعی ایجاب اندیشیده است. شماری از قواعد وجود دارد که به منظور کمک در تعیین این که آیا ایجاب صورت گرفته است، توسعه داده شده اند.

Whether a statement amounts to an offer depends upon whether the offeree still as an offer. This is an objective test of what the actual offeree thought. There are a number of rules that have been developed to assist in determining whether lack whether has been made.

#### A valid offer:

ايجاب

- must be communicated by the offeror to the offeree;
- may be made to a particular person, a group of persons, or to the entire world;
- must be clear and unequivocal;

صورت گرفته است

• must be distinguished from 'mere puffs', a request for further information, or an 'invitation to treat'.

### ايجاب معتبر:

- ۱- باید توسط ایجاب کننده به مخاطب ایجاب ابلاغ شود.
- ٢- ممكن است نسبت به شخص خاص، گروهي از اشخاص، يا همه افراد دنيا صورت گيرد.
  - ٣- بايد شفاف و بدون ابهام باشد.
- ۴- باید از مبالغه محض، درخواست برای ارائه اطلاعات بیشتر، یا دعوت به معامله، متمایز شود.